

不動産鑑定士とは？

幅広い知識をもとに
不動産の「適正な価値」を
評価する国家資格です



令和7年

不動産鑑定士試験

短答式試験

論文式試験

試験期日

令和7年5月18日(日)

令和7年8月2日(日)～4日(月)

受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく
受験できます。

令和5年以降に短答式試験に合格した方が
受験できます。

試験科目

●不動産に関する行政法規
●不動産の鑑定評価に関する理論

●民法 ●経済学 ●会計学
●不動産の鑑定評価に関する理論

試験地

北海道・宮城県・東京都・新潟県・愛知県
大阪府・広島県・香川県・福岡県・沖縄県

東京都・大阪府・福岡県

合格発表

令和7年6月25日(水) (予定)

令和7年10月17日(金) (予定)

受験願書
受付期間

令和7年2月6日(日)～3月7日(金)

■書面申請をご希望の方は、
受験願書(受験案内)を郵送等
でお取り寄せください。
■詳しくは裏面をご覧ください。



詳しくは

国土交通省ウェブサイトにて

不動産鑑定士試験

検索



問合せ先

国土交通省 不動産・建設経済局地価調査課

03-5253-8111 (代)

公式 X (旧 Twitter) アカウント

URL: https://x.com/mlit_kanteishi



書面申請の場合の受験願書（受験案内）の取り寄せ方法

郵送による請求先

請求先：〒100-8918 東京都千代田区霞ヶ関2-1-3 中央合同庁舎3号館

国土交通省不動産・建設経済局地価調査課不動産鑑定士係

請求方法：封筒（請求用）の表面に赤字で「不動産鑑定士試験受験願書請求」と書き、封筒（返信用）（角形2号：縦33.2cm×横24.0cm程度）を必ず同封してください。返信用の封筒には、180円分の郵便切手を貼付し、宛先及び郵便番号を明記してください。

窓口での受領場所

国土交通省	千代田区霞ヶ関2-1-3 中央合同庁舎3号館 1F 正面玄関横パンフレット置場 5F 地価調査課	担当課：不動産・建設経済局地価調査課 Tel. 03-5253-8111
国土交通省 北海道開発局	札幌市北区北8条西2丁目 札幌第一合同庁舎	担当課：事業振興部建設産業課 Tel. 011-709-2311
国土交通省 東北地方整備局	仙台市青葉区本町3-3-1 仙台合同庁舎B棟	担当課：建設部建設産業課 Tel. 022-225-2171
国土交通省 関東地方整備局	さいたま市中央区新都心2-1 さいたま新都心合同庁舎2号館	担当課：建設部建設産業第二課 Tel. 048-601-3151
国土交通省 北陸地方整備局	新潟市中央区美咲町1-1-1	担当課：建設部計画・建設産業課 Tel. 025-280-8880
国土交通省 中部地方整備局	名古屋市中区三の丸2-5-1 合同庁舎2号館	担当課：建設部建設産業課 Tel. 052-953-8119
国土交通省 近畿地方整備局	大阪市中央区大手前3-1-41 大手前合同庁舎	担当課：建設部建設産業第二課 Tel. 06-6942-1141
国土交通省 中国地方整備局	広島市中区八丁堀2-15	担当課：建設部建設産業課 Tel. 082-221-9231
国土交通省 四国地方整備局	高松市サンポート3-33	担当課：建設部計画・建設産業課 Tel. 087-851-8061
国土交通省 九州地方整備局	福岡市博多区博多駅東2-10-7 福岡第二合同庁舎	担当課：建設部建設産業課 Tel. 092-471-6331
内閣府 沖縄総合事務局	那覇市おもろ町2-1-1 那覇第二地方合同庁舎2号館	担当課：開発建設部建設産業・地方整備課 Tel. 098-866-0031
公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会	港区虎ノ門3-11-15 SVAXTTビル9F	Tel. 03-3434-2301
公益社団法人北海道不動産鑑定士協会	札幌市中央区北1条西3-3 STV時計台通ビル1F	Tel. 011-222-8145
公益社団法人青森県不動産鑑定士協会	青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203	Tel. 017-752-0840
一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会	盛岡市大通1-3-4 宏陽ビル6F	Tel. 019-604-3070
一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会	仙台市青葉区二日町6-26 VIP仙台二日町208	Tel. 022-265-7641
一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会	秋田市山王3-1-7 東カンビル4F エルグ不動産鑑定内	Tel. 018-862-4506
一般社団法人山形県不動産鑑定士協会	山形市松山3-10-11 月田不動産鑑定事務所内	Tel. 023-631-5390
公益社団法人福島県不動産鑑定士協会	郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F	Tel. 024-931-4360
一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会	水戸市元吉町1041-4 サンビル5F	Tel. 029-246-1222
公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会	宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F	Tel. 028-639-0556
公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会	前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F	Tel. 027-243-3077
公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会	さいたま市浦和区常盤4-1-1 浦和システムビルディング5F	Tel. 048-789-6000
公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会	千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F	Tel. 043-222-7588
公益社団法人東京都不動産鑑定士協会	港区虎ノ門5-12-1 虎ノ門ワイコービル3F	Tel. 03-5472-1120
一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会	横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F	Tel. 045-661-0280
一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F	Tel. 055-221-2380
一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	長野市岡田町124-1 (株)長水建設会館2F	Tel. 026-225-5228
公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会	新潟市中央区上大川前通7番町1237-4 北越ビル5F	Tel. 025-225-2873
一般社団法人富山県不動産鑑定士協会	富山市本町3-25 富山本町ビル7F	Tel. 076-471-5712
公益社団法人石川県不動産鑑定士協会	金沢市彦三町2-5-27 名鉄北陸開発ビル501	Tel. 076-232-0304
公益社団法人福井県不動産鑑定士協会	福井市中央1-3-1 加藤ビル2F	Tel. 0776-21-0501
公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会	岐阜市金宝町2-5-1 國井ビル3F	Tel. 058-201-2411
公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会	静岡市葵区伝馬町18-11	Tel. 054-253-6715
公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル3F	Tel. 052-241-6636
一般社団法人三重県不動産鑑定士協会	津市万町津203 三重県不動産鑑定士会館	Tel. 059-229-3671
公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会	大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F	Tel. 077-526-1172
公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	京都市中京区間之町通御池下る錦屋町520-1 京ビル2号館6F	Tel. 075-211-7662
公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	大阪市西区阿波座1-6-1 JMFビル西本町01 8F	Tel. 06-6586-6554
公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会	神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ807	Tel. 078-325-1023
公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会	奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル	Tel. 0742-35-6964
一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会	和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F	Tel. 073-402-2435
公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会	鳥取市本町3-201 鳥取産業会館・鳥取商工会議所ビル2F	Tel. 0857-29-3074
公益社団法人島根県不動産鑑定士協会	松江市母衣町55-4	Tel. 0852-28-7115
公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会	岡山市北区野田屋町2-11-13-301	Tel. 086-231-4711
公益社団法人広島県不動産鑑定士協会	広島市中区八丁堀6-10 アセンド八丁堀5F	Tel. 082-228-5100
公益社団法人山口県不動産鑑定士協会	山口市小郡黄金町11-4	Tel. 083-973-1051
公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会	徳島市幸町1-21 K-クレストI	Tel. 088-623-7244
公益社団法人香川県不動産鑑定士協会	高松市西内町3-7 森ビル2F	Tel. 087-822-8785
公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会	松山市三番町4-8-7 第5越智ビル6F	Tel. 089-941-8827
一般社団法人高知県不動産鑑定士協会	高知市大膳町1-24 (有)瑞徳不動産鑑定内	Tel. 088-823-0354
公益社団法人口福県不動産鑑定士協会	福岡市博多区祇園町1-40 大樹生命福岡祇園ビル8F	Tel. 092-283-6255
公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会	佐賀市神野東4-7-24 江頭ビル2F	Tel. 0952-97-6958
公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会	長崎市興善町4-6 田都ビル3F	Tel. 095-822-3471
公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会	熊本市中央区水前寺6-5-19	Tel. 096-385-5020
公益社団法人大分県不動産鑑定士協会	大分市中島西1-2-24 日宝グランディ中島203	Tel. 097-534-9377
公益社団法人次官崎県不動産鑑定士協会	宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203	Tel. 0985-29-3389
公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会	鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F	Tel. 099-206-4849
公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会	那覇市久米2-16-19	Tel. 098-867-6275

※各都道府県の不動産鑑定士協会をお訪ねの際は、あらかじめ願書配付時間を電話等でご確認ください。