

令和 7 年地価公示

標準地の公示価格

価格時点 令和 7 年 1 月 1 日

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -1	鳥取市東町2丁目341番1	93,500	93,500	0.0	444	1 : 3	住宅 RC3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 山手の閑静な住宅地域	北東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -2	鳥取市湖山町北6丁目330番 4	55,900	55,600	0.5	219	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外 の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 1km	2中専 (60,200)	
鳥取 -3	鳥取市行徳3丁目976番	45,600	45,300	0.7	217	1 : 1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -4	鳥取市馬場字東屋敷274番2 外	19,400	19,500	△ 0.5	720	1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東5m 市道	水道 下水	鳥取駅 3.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -5	鳥取市吉成字下池田1022番	65,400	65,000	0.6	224	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 850m	1住居 (60,200)	
鳥取 -6	鳥取市浜坂3丁目1572番 「浜坂3-10-8」	42,100	41,600	1.2	245	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 4.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -7	鳥取市菖蒲字東土居326番1	20,300	20,500	△ 1.0	525	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成 住宅地域	南東7m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	調区 (70,400)	
鳥取 ※ -8	鳥取市立川町3丁目317番	39,200	38,700	1.3	115	1 : 3	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が 見られる既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -9	鳥取市田島751番	59,400	58,500	1.5	265	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -10	鳥取市卯垣2丁目515番	42,800	42,600	0.5	165	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南4.5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.7km	1中専 (60,200)	
鳥取 -11	鳥取市中町40番12	75,600	75,600	0.0	277	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西7m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1低専 (60,100) 準防	
鳥取 -12	鳥取市材木町179番	69,500	69,500	0.0	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200) 準防	

過 去 の 標 準 地 価 格	年	令和	2	3	4	5	摘 要	年	令和	2	3	4	5	摘 要
	番号							番号						
	鳥取	-1	94,000	93,500	93,500	93,500		鳥取	-7	21,100	20,900	20,700	20,600	
	鳥取	-2	54,900	54,900	55,000	55,400		鳥取	-8	38,700	38,200	38,200	38,300	
	鳥取	-3	45,900	45,300	44,900	45,000		鳥取	-9	54,500	55,000	56,300	57,400	
	鳥取	-4	20,000	19,800	19,700	19,600		鳥取	-10	—	—	—	—	R6選定替
	鳥取	-5	64,300	64,000	64,000	64,500		鳥取	-11	75,800	75,600	75,600	75,600	
	鳥取	-6	41,000	41,000	41,000	41,300		鳥取	-12	69,500	69,500	69,500	69,500	

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 ※ -13	鳥取市西町3丁目411番	84,000	84,000	0.0	246	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ旧市街 地の閑静な住宅地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.7km	1住居 (60,200) 準防	
鳥取 -14	鳥取市青谷町青谷字八軒屋 3766番1外	13,700	13,800	△ 0.7	261	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗 等が混在する住宅地域	南東5.5m 県道	水道 下水	青谷駅 700m	(都) (70,400)	
鳥取 -15	鳥取市岩倉字上樋掛446番 49	51,400	51,000	0.8	222	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模住宅が多い郊外の区 画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.3km	1住居 (60,200)	
鳥取 -16	鳥取市南安長2丁目103番	47,000	46,000	2.2	193	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在 する新興住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.7km	2中専 (60,200)	
鳥取 -17	鳥取市生山字上土居44番	19,200	19,300	△ 0.5	712	1 : 1.5	住宅 W2	中規模農家が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西3.5m 市道	水道 下水	津ノ井駅 1.3km	調区 (70,400)	
鳥取 -18	鳥取市大杵字横長258番26	50,100	49,800	0.6	220	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	北東9m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.9km	2中専 (60,200)	
鳥取 -19	鳥取市宮長字下宝殿239番 20	66,500	66,000	0.8	161	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.5km	工業 (60,200)	
鳥取 -20	鳥取市河原町曳田字下土居 215番2外	11,800	11,900	△ 0.8	439	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い旧幹線道路 沿道の既成住宅地域	南東7m 市道 北東側道	水道 下水	河原駅 3.3km	(都) (70,400)	
鳥取 -21	鳥取市賀露町北2丁目3287 番外 「賀露町北2-8-10」	29,200	28,300	3.2	330	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	湖山駅 2.6km	2中専 (60,200)	
鳥取 -22	鳥取市山城町631番33 「山城町10-24」	48,900	48,700	0.4	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.7km	1住居 (60,200)	
鳥取 -23	鳥取市新字上大樋井83番30	63,000	62,800	0.3	204	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.9km	1住居 (60,200)	
鳥取 -24	鳥取市気高町浜村字西濱 783番1205外	20,000	19,600	2.0	161	1 : 1	住宅 W2	空地等も見られる区画整然と した住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	浜村駅 800m	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	鳥取 -13	84,100	84,000	84,000	84,000		鳥取 -19	62,000	63,000	64,600	65,700	
	鳥取 -14	14,500	14,200	14,000	13,900		鳥取 -20	12,700	12,500	12,300	12,100	
	鳥取 -15	49,900	49,900	49,900	50,500		鳥取 -21	27,400	27,500	27,700	28,000	
	鳥取 -16	44,000	44,000	44,400	44,900		鳥取 -22	49,000	48,500	48,400	48,600	
	鳥取 -17	20,000	19,800	19,600	19,400		鳥取 -23	62,000	62,000	62,800	62,800	
	鳥取 -18	48,400	48,400	48,700	49,300		鳥取 -24	18,900	19,000	19,100	19,300	

鳥取市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 -25	鳥取市国府町宮下字中土居前276番2外	29,000	29,000	0.0	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北7m 県道	水道 下水	鳥取駅 4.4km	1住居 (60,200)	
鳥取 -26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6外	8,200	8,300	△ 1.2	249	1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.5m 市道	水道 下水	青谷駅 1.2km	(都) (70,400)	
鳥取 -27	鳥取市福部町高江字東土居56番11	22,800	23,000	△ 0.9	175	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南西5m 市道	水道 下水	福部駅 350m	(都) (70,400)	
鳥取 -28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	12,600	12,700	△ 0.8	693	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	福部駅 1.8km	(都) (70,400)	
鳥取 -29	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	16,400	16,500	△ 0.6	175	1 : 6	空地	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	南5m 市道	水道 下水	浜村駅 6.5km	(都) (70,400)	
鳥取 -30	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	3,970	3,980	△ 0.3	327	1 : 2	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる既成住宅地域	北東10m 県道	水道 下水	浜村駅 8km	(都) (70,400)	
鳥取 -31	鳥取市伏野字屋敷ノ巻1098番	15,600	15,800	△ 1.3	115	2 : 1	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南東4m 市道	水道 下水	末恒駅 900m	調区 (70,400)	
鳥取 -32	鳥取市中村字椎木下分390番	9,200	9,300	△ 1.1	322	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成農家住宅地域	北西8.5m 県道	水道 下水	鳥取駅 7km	調区 (70,400)	
鳥取 -33	鳥取市松原字東前田西ノ切75番3外	21,600	21,700	△ 0.5	224	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	西11m 県道	水道 下水	鳥取駅 9km	調区 (70,400)	
鳥取 -34	鳥取市東今在家字五反田87番33	49,200	49,000	0.4	218	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 3.8km	1低専 (50,80)	
鳥取 -35	鳥取市湖山町東1丁目769番	58,400	57,900	0.9	218	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	湖山駅 350m	1住居 (60,200)	
鳥取 -36	鳥取市西品治字柳原703番	—	39,000	—	419	1 : 3.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	南西5m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.8km	1住居 (60,200) 準防	隔年評価地点

過去の 標準地 価格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	鳥取 -25	29,100	29,000	28,900	28,900		鳥取 -31	16,500	16,400	16,200	16,000	
	鳥取 -26	8,700	8,600	8,500	8,400		鳥取 -32	9,700	9,600	9,500	9,400	
	鳥取 -27	24,000	23,800	23,500	23,300		鳥取 -33	22,100	22,000	21,900	21,800	
	鳥取 -28	13,100	13,000	12,900	12,800		鳥取 -34	48,600	48,600	48,600	48,800	
	鳥取 -29	17,000	16,800	16,700	16,600		鳥取 -35	57,200	57,200	57,300	57,500	
	鳥取 -30	4,020	4,010	4,000	3,990		鳥取 -36	39,300	39,000	39,000	39,000	

鳥取市(宅地見込地、商業地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 3-1	鳥取市浜坂字大手町204番1	15,300	15,300	0.0	921	1 : 10	田	住宅地域に隣接する熟成度 の高い宅地見込地地域			鳥取駅 4km	1中専 (60,200)	
鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	70,500	72,800	△ 3.2	70	1 : 2.5	店舗 S2	小規模飲食店の建ち並ぶ歓 楽街の商業地域	南西8m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 550m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 ※ 5-2	鳥取市瓦町605番	55,900	56,100	△ 0.4	165	1 : 4.5	旅館 S4	小規模店舗を中心とした既成 商業地域	南東15m 市道	水道 ガス 下水	鳥取駅 500m	商業 (80,400) 準防	
鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	114,000	117,000	△ 2.6	100	1 : 1.5	店舗兼 事務所 SRC3	中低層の店舗ビルが建ち並 ぶ駅前商業地域	南東27m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 近接	商業 (80,600) 防火	
鳥取 ※ 5-4	鳥取市末広温泉町129番	74,000	76,500	△ 3.3	163	1 : 5	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗が建ち並ぶ市街地 中心部の商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 400m	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	77,600	78,500	△ 1.1	191	1 : 5	店舗兼 事務所 RC3	中小規模の店舗、事務所が 建ち並ぶ既成商業地域	南東26m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.2km	商業 (80,500) 防火	
鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	64,000	64,600	△ 0.9	353	1 : 2.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、事務所等が多い 国道沿いの商業地域	北西22m 国道	水道 ガス 下水	鳥取駅 300m	商業 (80,600) 防火	
鳥取 5-7	鳥取市安長字中畦295番2外	71,000	70,800	0.3	1,653	1.5 : 1	店舗 S1	飲食店や郊外型店舗が多い 路線商業地域	北12m 県道	水道	鳥取駅 3.2km	準工 (60,200)	
鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目23番1	77,100	78,100	△ 1.3	527	1 : 1.5	店舗 S1	中低層の店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 800m	商業 (80,400)	
鳥取 5-9	鳥取市南吉方3丁目110番	66,200	66,000	0.3	1,131	1 : 3	店舗兼 共同住 宅S2	店舗、事務所等が見られる路 線沿いの商業地域	北20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.1km	準工 (60,200)	
鳥取 5-10	鳥取市南隈550番外	58,300	58,300	0.0	659	1 : 1	店舗 S2	大規模店舗、飲食店舗等が 集まる郊外の商業地域	西17m 市道 北側道	水道 下水	鳥取駅 5km	準工 (60,200)	
鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原 屋敷72番15外	25,500	25,700	△ 0.8	450	台形 1 : 2.5	銀行 S1	小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	東10m 県道	水道 下水	河原駅 3.1km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	鳥取 3-1	15,300	15,300	15,300	15,300		鳥取 5-6	69,600	67,900	66,300	65,400	
	鳥取 5-1	88,300	84,400	79,800	76,000		鳥取 5-7	71,300	71,000	70,800	70,800	
	鳥取 5-2	60,000	58,500	57,300	56,700		鳥取 5-8	83,700	81,800	80,200	79,300	
	鳥取 5-3	134,000	131,000	126,000	121,000		鳥取 5-9	66,000	65,700	65,700	65,900	
	鳥取 5-4	92,000	89,000	84,500	80,300		鳥取 5-10	59,600	59,100	58,800	58,500	
	鳥取 5-5	86,000	84,000	81,300	80,000		鳥取 5-11	26,700	26,400	26,200	26,000	

鳥取市(商業地、工業地)、米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
鳥取 5-12	鳥取市吉方町2丁目511番	52,500	—	—	185	台形 1:1.5	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 1.3km	近商 (80,300) 準防	隔年評価地点
鳥取 5-13	鳥取市気高町勝見字湯尻 682番29	17,200	—	—	150	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗、旅館、一般住宅の混在する商住併用地域	北5m 市道	水道 下水	浜村駅 150m	(都) (70,400)	R7年選定替 (旧鳥取5-14)
鳥取 5-14	鳥取市大杵字五万田220番4 外	52,500	52,500	0.0	661	台形 1:1.2	事務所 RC2	低層事務所等が見られる商業地域	北東20m 県道	水道 ガス 下水	鳥取駅 2.6km	準工 (60,200)	(旧鳥取5-301)
鳥取 9-1	鳥取市千代水3丁目105番	22,900	22,800	0.4	3,131	1:1.5	工場 S2	流通業務施設の多い街路の整備された工業地域	西12m 市道	水道 下水	湖山駅 1.3km	工業 (60,200)	
鳥取 9-2	鳥取市叶字下井原116番3外	20,300	20,300	0.0	3,279	1:1	工場	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ小規模工業団地	東9m 市道	水道 下水	鳥取駅 2.8km	工業 (60,200)	
鳥取 9-3	鳥取市南栄町10番2外	17,600	17,600	0.0	6,308	1:2	倉庫兼 事務所	中小規模工場が建ち並ぶ工業団地	北12m 県道	水道 下水	津ノ井駅 800m	工専 (60,200)	
米子 -1	米子市西町117番2	52,500	51,700	1.5	372	1:2.5	空地	中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南7.5m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.3km	1住居 (60,200) 準防	
米子 ※ -2	米子市三本松3丁目4740番 「三本松3-13-25」	39,000	39,000	0.0	341	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	三本松口 駅300m	1中専 (60,200)	
米子 -3	米子市灘町2丁目129番外	23,900	24,000	△ 0.4	197	1:5	住宅 W2	小規模な住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2km	近商 (80,300) 準防	
米子 -4	米子市観音寺新町1丁目117番 「観音寺新町1-8-15」	50,400	50,200	0.4	265	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 2.1km	2低専 (60,200)	
米子 ※ -5	米子市西福原4丁目252番 「西福原4-4-12」	50,900	50,600	0.6	242	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域	北西8.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.8km	1住居 (60,200)	
米子 -6	米子市石井字上宗正寺753番1	13,100	—	—	410	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	米子駅 2.9km	調区 (70,400)	R7年選定替 (旧米子-18)

過去の 標準地 価格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	鳥取 5-12	54,400	54,400	53,700	53,500		米子 -1	49,900	49,900	49,900	50,600	
	鳥取 5-13	—	—	—	—		旧鳥取5-14 米子 -2	39,000	38,800	38,800	38,800	
	鳥取 5-14	—	—	—	52,500		旧鳥取5-301 米子 -3	25,100	24,800	24,500	24,200	
	鳥取 9-1	23,000	22,900	22,800	22,800		米子 -4	50,000	50,000	50,100	50,100	
	鳥取 9-2	—	—	—	20,300	R5年選定替	米子 -5	49,300	49,000	49,500	50,300	
	鳥取 9-3	18,000	17,900	17,800	17,700		米子 -6	—	—	—	—	旧米子-18

米子市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 -7	米子市旗ヶ崎8丁目1133番10 「旗ヶ崎8-16-24」	37,100	36,900	0.5	194	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北4m 市道	水道 下水	米子駅 3.7km	1中専 (60,200)	
米子 -8	米子市淀江町淀江字八軒町934番12	15,400	15,600	△ 1.3	286	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	西4m 市道	水道 下水	淀江駅 700m	(都) (70,400)	
米子 -9	米子市中島1丁目230番8外 「中島1-19-41」	35,000	35,000	0.0	378	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 3.3km	1住居 (60,200)	隔年評価地点
米子 -10	米子市昭和町31番4	35,600	35,500	0.3	165	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 950m	1住居 (60,200)	
米子 -11	米子市新開2丁目1447番19 「新開2-15-32」	40,100	39,800	0.8	265	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米子駅 5.6km	1住居 (60,200)	
米子 -12	米子市上福原2丁目1051番10 「上福原2-16-17」	27,800	27,600	0.7	358	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西4m 市道	水道 下水	米子駅 4.2km	1中専 (60,200)	
米子 -13	米子市皆生温泉2丁目2443番7 「皆生温泉2-17-11」	40,000	39,700	0.8	222	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 5.2km	1住居 (60,200)	
米子 -14	米子市淀江町小波字向原611番1外	10,900	11,000	△ 0.9	479	1 : 1.2	住宅 W2	中規模農家の多い既存農家集落地域	東4.5m 市道	水道 下水	淀江駅 3.6km	(都) (70,400)	
米子 -15	米子市錦町2丁目200番7外	—	37,500	—	343	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	後藤駅 250m	1住居 (60,200) 準防	隔年評価地点
米子 -16	米子市今在家字宇戸口137番	16,600	16,700	△ 0.6	420	1 : 2.5	住宅 W2	農家住宅が多く建ち並ぶ既存住宅地域	南4m 市道	水道 下水	伯耆大山 駅1km	調区 (70,400)	
米子 -17	米子市河崎字河崎団地1739番29	28,100	27,900	0.7	246	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	米子駅 5km	調区 (70,400)	
米子 -18	米子市富益町字新開参39番30	24,800	24,300	2.1	205	1.2 : 1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道	弓ヶ浜駅 1.2km	工業 (60,200)	(旧米子-201)

過去の 標準地 価格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	米子 -7	36,400	36,400	36,600	36,700		米子 -13	38,800	38,800	38,900	39,400	
	米子 -8	16,600	16,300	16,000	15,800		米子 -14	11,600	11,400	11,200	11,100	
	米子 9	35,300	35,100	35,000	35,000	隔年評価地点	米子 -15	37,600	—	37,600	—	隔年評価地点
	米子 -10	35,000	35,400	35,400	35,400		米子 -16	17,200	17,000	16,900	16,800	
	米子 -11	39,200	39,200	39,300	39,500		米子 -17	27,500	27,500	27,500	27,600	
	米子 -12	26,900	27,000	27,200	27,400		米子 -18	—	24,300	24,300	24,300	旧米子-201

米子市(宅地見込地、商業地、工業地)、倉吉市(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
米子 3-1	米子市西福原7丁目1062番1 外	14,800	14,600	1.4	1,599	1 : 3	畑	周辺で宅地化が進んでいる 熟成度の高い地域	西2m 市道		米子駅 4.5km	1中専 (60,200)	
米子 5-1	米子市角盤町4丁目145番1	65,700	65,700	0.0	1,215	1 : 1.5	診療所 兼住宅 RC3	大型書店、飲食店、銀行等が 混在する商業地域	北東24m 県道	水道 ガス 下水	後藤駅 500m	近商 (80,300) 準防	
米子 5-2	米子市朝日町26番	42,500	44,000	△ 3.4	68	1 : 4	店舗 W2	低層店舗が建ち並ぶ飲食店 を中心とする商業地域	東4m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.5km	商業 (80,400) 準防	
米子 ※ 5-3	米子市加茂町1丁目25番8外	80,800	81,000	△ 0.2	446	1 : 2.5	事務所 S2	事務所、銀行、店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東24m 国道	水道 ガス 下水	米子駅 850m	商業 (80,500) 準防	
米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	41,000	41,000	0.0	153	1 : 6	店舗兼 住宅 S3	店舗兼住宅、共同住宅等が 混在する近隣商業地域	北東8m 市道	水道 ガス 下水	米子駅 1.1km	商業 (80,400) 準防	
米子 5-5	米子市西福原7丁目1089番1 「西福原7-14-31」	66,100	66,100	0.0	1,228	1 : 2	店舗 W1	郊外型店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東28.5m 国道	水道 下水	米子駅 5.4km	近商 (80,200)	
米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚 ノ下1135番4	19,000	19,200	△ 1.0	448	1 : 1.5	店舗 W1	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道	水道 下水	淀江駅 1.4km	(都) (70,400)	
米子 ※ 5-7	米子市東福原5丁目588番16 外 「東福原5-1-45」	50,300	50,800	△ 1.0	517	台形 1 : 1.5	事務所 S2	中小規模の店舗、事務所の 多い路線商業地域	南東20m 県道	水道 ガス 下水	米子駅 3km	近商 (80,200)	
米子 5-8	米子市祇園町2丁目267番46 外	29,800	—	—	168	1 : 2.5	店舗兼 住宅 W2	国道沿いに商店、事業所、住 宅等が混在する地域	東13m 国道	水道 下水	米子駅 1.9km	準工 (60,200)	R7年選定替
米子 9-1	米子市富益町字新開八88番 1外	10,000	10,000	0.0	67,475	1 : 2	工場	工場、事業所のほか、戸建住 宅が混在する地域	北東20m 国道 四方路	水道	弓ヶ浜駅 2km	工業 (60,200)	
倉吉 -1	倉吉市上井町1丁目6番17	43,500	43,700	△ 0.5	261	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする 住宅地域	北6m 市道	水道 下水	倉吉駅 350m	(都)1住居 (60,200) 準防	
倉吉 -2	倉吉市西福守町字宮地771 番	20,100	20,100	0.0	243	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道 ガス 下水	倉吉駅 6.4km	(都)1中専 (60,200)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	米子 3-1	13,900	14,000	14,200	14,400		米子 5-6	20,000	19,800	19,600	19,400	
	米子 5-1	65,300	65,500	65,700	65,700		米子 5-7	53,400	52,500	51,800	51,100	
	米子 5-2	51,500	50,000	48,000	46,000		米子 5-8	—	—	—	—	
	米子 5-3	83,500	82,500	82,000	81,500		米子 9-1	10,000	10,000	10,000	10,000	
	米子 5-4	41,000	41,000	41,000	41,000		倉吉 -1	45,000	44,500	44,200	44,000	
	米子 5-5	66,800	66,300	66,200	66,100		倉吉 -2	20,100	20,100	20,100	20,100	

倉吉市(住宅地、商業地)、境港市

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
倉吉 -3	倉吉市関金町安歩字新九郎 田664番	4,850	4,900	△ 1.0	281	1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東3m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(郡) (70,400)	
倉吉 -4	倉吉市清谷町1丁目237番	30,600	30,400	0.7	265	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある 区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 2.6km	(郡)1中専 (60,200)	
倉吉 -5	倉吉市関金町大鳥居字八王 子前50番4	12,500	12,600	△ 0.8	215	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	倉吉駅 15km	(郡) (70,400)	
倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	56,900	58,000	△ 1.9	388	1 : 2	事務所 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前商業地域	東22m 県道	水道 下水	倉吉駅 150m	(郡)商業 (80,400) 準防	
倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目18番外	28,000	28,200	△ 0.7	189	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が 混在する商業地域	南12m 県道	水道 下水	倉吉駅 4km	(郡)近商 (80,300) 準防	
境港 -1	境港市上道町3255番	24,900	24,900	0.0	405	1 : 1.5	住宅 W1	空地等も見られる区画整然と した一般住宅地域	西6m 市道	水道 下水	馬場崎町 駅750m	1中専 (60,200)	
境港 -2	境港市竹内町字角盤1273番 4	12,400	12,500	△ 0.8	226	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3m 市道	水道 下水	余子駅 700m	1中専 (60,200)	
境港 -3	境港市花町146番	14,700	14,800	△ 0.7	251	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	東3.5m 市道	水道 下水	境港駅 1.9km	1中専 (60,200) 準防	
境港 -4	境港市渡町字八幡灘3304番	15,700	15,700	0.0	194	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	余子駅 3.4km	1住居 (60,200)	
境港 -5	境港市渡町字下網場2278番 外	11,500	11,600	△ 0.9	611	1 : 2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の混在 する住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	余子駅 3km	調区 (70,400)	
境港 5-1	境港市大正町134番外	53,000	51,900	2.1	308	1 : 2	店舗兼 住宅 W2	観光ホテル、飲食店等が立 地する駅前の商業地域	北西20m 県道	水道 下水	境港駅 100m	商業 (80,400) 準防	
境港 5-2	境港市蓮池町50番1	23,700	23,700	0.0	808	1 : 2.5	事務所 兼倉庫 S1	店舗、事業所、住宅等が混在 して建ち並ぶ地域	南西17m 県道 背面道	水道 下水	境港駅 450m	準工 (60,200)	

過去の標準地価格	令和						令和						
	番号	2	3	4	5	摘要	番号	2	3	4	5	摘要	
	倉吉	3	5,050	5,000	4,980	4,930		境港	-2	13,000	12,800	12,700	12,600
	倉吉	-4	30,000	30,000	30,000	30,200		境港	-3	15,300	15,100	15,000	14,900
	倉吉	-5	13,000	12,900	12,800	12,700		境港	-4	15,800	15,700	15,700	15,700
	倉吉	5-1	64,300	62,800	61,000	59,400		境港	-5	12,100	11,900	11,800	11,700
	倉吉	5-2	29,200	29,000	28,700	28,400		境港	5-1	56,000	53,800	51,000	51,300
	境港	-1	24,900	24,900	24,900	24,900		境港	5-2	23,500	23,500	23,600	23,700

岩美町、若桜町、智頭町、八頭町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
岩美 -1	岩美町大字浦富字竹ヶ下 1028番12	21,700	21,700	0.0	245	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか医院等が見 られる住宅地域	南6m 町道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
岩美 -2	岩美町大字大谷字中日比野 屋敷537番	15,000	15,000	0.0	653	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	南4m 町道	水道 下水	大岩駅 1.6km	(都) (70,400)	
岩美 5-1	岩美町大字浦富字肥田1039 番19	25,000	25,100	△ 0.4	164	1 : 3	店舗兼 住宅 S2	小売店舗に公共公益施設等 も見られる商業地域	西16m 県道	水道 下水	岩美駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -1	若桜町大字若桜字下町466 番3	10,800	11,000	△ 1.8	167	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西5m 町道	水道 下水	若桜駅 300m	(都) (70,400)	
若桜 -2	若桜町大字高野字ムネノリ 497番外	4,700	4,750	△ 1.1	520	2 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が見られる 既成住宅地域	南西3m 町道	水道 下水	若桜駅 2.1km	(都) (70,400)	
若桜 5-1	若桜町大字若桜字廣原1201 番6	13,000	13,500	△ 3.7	67	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	中小規模店舗が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南東13m 県道	水道 下水	若桜駅 100m	(都) (70,400)	
智頭 -1	智頭町大字智頭字町ノ内577 番	20,000	20,700	△ 3.4	297	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北東5m 町道	水道 下水	智頭駅 1km	(都) (70,400)	
智頭 -2	智頭町大字智頭字城戸ハナ 1899番3	17,200	17,700	△ 2.8	198	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等 も見られる住宅地域	北12m 町道	水道 下水	智頭駅 600m	(都) (70,400)	
智頭 5-1	智頭町大字智頭字中縄手西 1532番6外	23,100	23,900	△ 3.3	374	1 : 4.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗のほかに住宅等が 混在する既成商業地域	西9m 町道	水道 下水	智頭駅 250m	(都) (70,400)	
八頭 -1	八頭町郡家字茅林495番7外	28,200	28,200	0.0	472	2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	西8m 町道	水道 下水	郡家駅 550m	(都) (70,400)	
八頭 -2	八頭町門尾字塚本28番28外	31,000	30,600	1.3	154	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の多い小規模に開 発された住宅地域	東6m 町道	水道 下水	東郡家駅 450m	(都) (70,400)	
八頭 -3	八頭町船岡字屋敷南分464 番1	14,700	14,900	△ 1.3	433	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北5m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 350m	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	岩美 -1	22,400	22,200	22,000	21,800		智頭 -1	24,100	23,300	22,400	21,500	
	岩美 -2	15,800	15,500	15,300	15,100		智頭 -2	20,300	19,600	18,900	18,300	
	岩美 5-1	26,000	25,700	25,500	25,300		智頭 5-1	28,000	27,000	25,800	24,800	
	若桜 -1	12,500	12,000	11,600	11,300		八頭 -1	29,000	28,500	28,200	28,200	
	若桜 -2	4,930	4,880	4,820	4,790		八頭 -2	30,000	30,000	30,000	30,300	
	若桜 5-1	15,500	15,000	14,500	14,000		八頭 -3	16,400	16,000	15,600	15,300	

八頭町(住宅地、商業地)三朝町、湯梨浜町、琴浦町(住宅地)

標準地 番号	所在、地番 「住居表示」	R7公示 価格 (円/㎡)	R6公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	地積 (㎡)	形状	利用の 現 況	周辺の土地利用の現況	前面道路 の 状 況	水道、ガス、 下水の 整備状況	鉄道駅等 との接近 の状況	公法上の 規制	摘 要
八頭 -4	八頭町船岡字丸山691番4	15,700	15,900	△ 1.3	275	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m 町道	水道 下水	因幡船岡 駅 1.1km	(都) (70,400)	
八頭 5-1	八頭町郡家字青木上分623 番7外	31,700	—	—	211	1 : 2	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、銀行支店の見ら れる駅前商業地域	南東11m 県道	水道 下水	郡家駅 100m	(都) (70,400)	R7年選定替
三朝 -1	三朝町大字山田字下前河原 723番3	14,200	14,400	△ 1.4	157	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.1km	(都) (70,400)	
三朝 -2	三朝町大字本泉字畑ヶ田165 番11	12,900	13,000	△ 0.8	301	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在 する既成住宅地域	西3.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 6.8km	(都) (70,400)	
三朝 5-1	三朝町大字大瀬字八幡1036 番3	20,000	20,200	△ 1.0	439	台形 1 : 1.5	店舗兼 住宅 S2	店舗、事務所等が見られる県 道沿いの商業地域	北10m 県道	水道 下水	倉吉駅 6.1km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -1	湯梨浜町大字久留字河原田 35番2	27,800	27,500	1.1	198	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地 が見られる住宅地域	東6.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 4.9km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -2	湯梨浜町大字宇野字西屋敷 1579番1外	5,900	6,000	△ 1.7	281	1 : 3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東4.5m 町道	水道 下水	倉吉駅 8.8km	(都) (70,400)	
湯梨浜 -3	湯梨浜町大字龍島490番4	22,900	22,900	0.0	299	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	松崎駅 600m	(都) (70,400)	
湯梨浜 -4	湯梨浜町大字方地字下田 1024番外	5,000	5,050	△ 1.0	698	台形 1.5 : 1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古く からの住宅地域	南4m 町道	水道 下水	松崎駅 2.5km	(都) (70,400)	
湯梨浜 5-1	湯梨浜町大字田後字中ノ掛 340番3	26,400	26,800	△ 1.5	495	台形 1 : 1	店舗 S2	店舗、事務所等が見られる国 道沿いの商業地域	南東12m 国道	水道 下水	倉吉駅 3.3km	(都) (70,400)	
琴浦 -1	琴浦町大字徳万字五反田 117番23	20,100	20,300	△ 1.0	257	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	浦安駅 350m	(都) (70,400)	
琴浦 -2	琴浦町大字逢東字上屋敷 673番	13,300	13,500	△ 1.5	414	1 : 2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在 する住宅地域	北東7m 県道	水道 下水	浦安駅 1.6km	(都) (70,400)	

過 去 の 標 準 地 価 格	年 令和					摘 要	年 令和					摘 要
	番号	2	3	4	5		番号	2	3	4	5	
	八頭 -4	17,400	16,900	16,500	16,300		湯梨浜 -2	6,800	6,600	6,400	6,200	
	八頭 5-1	—	—	—	—		湯梨浜 -3	23,600	23,400	23,200	23,000	
	三朝 -1	15,600	15,200	14,900	14,600		湯梨浜 -4	5,450	5,350	5,250	5,150	
	三朝 -2	14,000	13,700	13,400	13,200		湯梨浜 5-1	28,300	28,000	27,600	27,200	
	三朝 5-1	22,300	21,700	21,000	20,500		琴浦 -1	21,300	21,100	20,800	20,500	
	湯梨浜 -1	26,600	26,800	27,000	27,200		琴浦 -2	14,300	14,100	13,900	13,700	

